

avvio del procedimento 2013

Il primo atto del procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico è costituito dall'avvio ai sensi dell'articolo 15 della LR 1/2005.

Dopo l'approvazione ed efficacia del Piano Strutturale (03.08.2011) l'amministrazione si è impegnata in un'ampia e articolata attività di approfondimento che ha riguardato alcuni temi ritenuti prioritari per poter procedere sulla base degli indirizzi del PS alla corretta elaborazione del Regolamento Urbanistico e in particolare all'integrazione del quadro conoscitivo.

Agli approfondimenti del quadro conoscitivo si sono aggiunte alcune riflessioni su criticità generali e i primi affondi progettuali su temi specifici, che, a partire dagli indirizzi del Piano Strutturale, si propongono di contribuire all'affinamento della definizione degli obiettivi del regolamento.

Con l'avvio del procedimento di RU l'amministrazione ha deciso di procedere al contestuale avvio di variante al Piano Strutturale:

1. per la verifica di coerenza con la nuova disciplina derivante dalla revisione del PTCP, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.1 del 10.01.2013 (ancorché non efficace poiché non ancora pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana come da disposizione di legge);

2. per la revisione del dimensionamento massimo sostenibile esplicitato per unità territoriali organiche elementari (UTOE) che si renderà necessario:

- alla luce di alcune varianti al PRG che nell'ambito del Piano comunale delle alienazioni l'Amministrazione ha approvato successivamente all'approvazione del PS e che hanno trovato coerenza con il Piano Strutturale attraverso il prelievo della relativa superficie declinata per destinazione d'uso;
- a seguito delle segnalazioni e dei contributi pervenuti che hanno messo in evidenza situazioni, sconosciute al momento della elaborazione del piano, relative ad aree ed edifici dismessi in cerca di una nuova utilizzazione;

3. per le modifiche che risulteranno indispensabili a seguito degli esiti della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di eventuali problematiche di carattere operativo che emergeranno durante l'elaborazione del regolamento urbanistico;

4. per dare seguito a quanto stabilito con deliberazione di Giunta [n.2011/G/00381](#) del 28.09.2011 in attuazione di quanto convenuto con

la Regione Toscana nel corso dell'incontro tenutosi in data 22 settembre 2011.

[avvio del procedimento](#)