



COMUNE DI
FIRENZE

Direzione urbanistica
via Andrea del Castagno, 3/e
50132 - Firenze

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

REGOLA MENTO URBA NISTICO FIRENZE



immobile/i ubicato/i in:

dati anagrafici del soggetto/i proponente/i (ragione sociale, telefono, fax, email) (1):

immobile dismesso dal:

caratteristiche e consistenza dimensionale dell'area e degli edifici oggetto della proposta:

■ superficie dell'area:

■ superficie utile lorda esistente legittima (2):

■ destinazione/i d'uso attuale/i:

■ destinazione/i d'uso proposta/e (3):

(1) nel caso di presenza di più soggetti dovrà essere indicato il nominativo di un coordinatore delegato, quale unico referente per eventuali contatti.

(2) calcolata nel seguente modo: "(...) per superficie utile lorda si intende la somma delle superfici delimitate dal perimetro esterno di ciascun piano, il cui volume sia collocato prevalentemente o esclusivamente fuori terra. Nel computo di detta superficie sono comprese le scale e i vani ascensore condominiali, le logge e le porzioni di sottotetto delimitate da strutture orizzontali praticabili con altezza libera media superiore a due metri e quaranta centimetri, mentre son o esclusi i volumi tecnici, i balconi, i terrazzi, gli spazi scoperti interni al perimetro dell'edificio e i porticati condominiali o d'uso pubblico".

(3) secondo la declinazione prevista dall'art.7 del regolamento regionale DPGR 3/R del 09.02.2007:

- a) residenziale, comprensiva degli esercizi commerciali di vicinato;
- b) industriale e artigianale, comprensiva delle attività commerciali all'ingrosso e depositi;
- c) commerciale relativa alle medie strutture di vendita;
- d) commerciale relativa alle strutture di grande distribuzione;
- e) turistico – ricettiva;
- f) direzionale, comprensiva delle attività private di servizio;
- g) agricola e funzioni connesse e complementari, ivi compreso l'agriturismo.

Allegati

- eventuale procura speciale;
- documentazione attestante la dismissione totale o parziale degli immobili (che dovrà essere antecedente di almeno 1 anno rispetto alla data di pubblicazione del presente avviso): cessazione dall'Albo delle Imprese, cessazione utenze, altra documentazione ritenuta utile allo scopo;
- individuazione dell'area di intervento e degli edifici esistenti, su base catastale o CTR, in scala 1:2000;
- estratto del PRG vigente, estratto di mappa catastale;
- documentazione fotografica (massimo 4 foto);
- relazione illustrativa (massimo 4 cartelle) che specifichi motivazioni e finalità della proposta di trasformazione secondo il contenuto minimo previsto dall'avviso.

il sottoscritto proponente

dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del DLgs 196/2003, riportata nell'avviso pubblico.

Firenze,

firma

