



**Avviso di procedimento di apposizione/reiterazione
vincoli espropriativi tramite Regolamento Urbanistico**

**LA DIREZIONE URBANISTICA
RENDE NOTO**

che le previsioni del Regolamento Urbanistico, adottato con deliberazione del Consiglio comunale [n.2014/C/00013](#) del 25.03.2014, determinano, una volta divenuto efficace il relativo atto di approvazione, l'assoggettamento a vincolo preordinato all'esproprio delle aree indicate nel documento "*regolamento urbanistico - elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio*" [All_C_RU_ElencoParticelleCatastali_Adoz_E\(firmato\).pdf](#)

L'individuazione geografica delle particelle è contenuta nelle tavole da 1 a 32 denominate "*regolamento urbanistico - disciplina del suolo e degli insediamenti*" (n.32 tavole in scala 1:2000) [All_D_RU_TavoleDisciplina_Adoz_def.zip](#)

L'illustrazione delle aree sulle quali è prevista la realizzazione di opere pubbliche è contenuta nelle schede delle aree di trasformazione per servizi, reperibili nei documenti:

[All_B2_RU_NTA_Adoz_E\(firmato\).pdf](#),

[All_B3_RU_NTA_Adoz_E\(firmato\).pdf](#),

[All_B4_RU_NTA_Adoz_E\(firmato\).pdf](#)

Per una rapida individuazione delle aree è possibile consultare le **mappe interattive** del Regolamento Urbanistico adottato al seguente indirizzo: http://maps.comune.fi.it/ru_adottato/. Per la corretta visualizzazione è consigliato l'uso del browser Google Chrome.

Si precisa che l'elenco delle particelle catastali/proprietà è stato ottenuto dall'incrocio tra le mappe catastali (estrazione dicembre 2013) e la Carta Tecnica Regionale su cui sono state individuate le previsioni di opera pubblica.

L'effettiva consistenza delle aree oggetto di procedura espropriativa risulterà dal progetto esecutivo delle opere sulle stesse previste.

DEPOSITO, PUBBLICAZIONE, CONSULTAZIONE, INFORMAZIONI

La suddetta deliberazione, unitamente agli allegati integranti, è consultabile e disponibile, oltre che attraverso i link indicati:

1. in via telematica nella rete civica del Comune di Firenze nella pagina web dedicata agli atti del Comune attraverso il percorso: www.comune.fi.it>Entra in Comune>Comune>Atti e Deliberazioni>Deliberazioni dal 2004 (ODE) inserendo gli estremi della deliberazione nel motore di ricerca
2. presso la direzione Urbanistica, servizio Pianificazione urbanistica, nella sede di piazza San Martino n.2, nei giorni di martedì e venerdì dalle ore 9,00 alle 12,00, previo appuntamento telefonico al n.055 2624596.

Il presente avviso, pubblicato telematicamente per 30 giorni continuativi presso l'Albo pretorio e sui siti:

- della Regione Toscana, indirizzo <http://www.regione.toscana.it/-/apposizione-del-vincolo-preordinato-all-esproprio-2014>);
- del Comune di Firenze, indirizzo <http://regolamentourbanistico.comune.fi.it/> ove risultano pubblicati i sopra citati elaborati.

costituisce comunicazione di procedimento per apposizione di vincoli preordinati all'esproprio ai sensi della LR n.30/2005, art.8, comma 4, essendo i destinatari superiori al numero di cinquanta.

Il responsabile del procedimento è il dott. Domenico Palladino.

OSSERVAZIONI DEGLI ESPROPRIANDI

Entro il termine perentorio di **30 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso è possibile presentare osservazioni al Sindaco inoltrandole a: Comune di Firenze, Direzione Urbanistica, piazza San Martino n.2, 50122 Firenze, indicando nell'oggetto "**osservazione vincolo espropriativo**" e utilizzando una sola delle seguenti opzioni:

1. invio tramite posta elettronica certificata con file formato .pdf sottoscritto con firma digitale all'indirizzo direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it, nel qual caso la data di spedizione è comprovata dalla ricevuta di conferma;
2. presentazione in unica copia allo sportello al pubblico o invio per posta; nel caso di invio a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, la data di spedizione è comprovata dal timbro dell'ufficio postale accettante.

Un estratto del presente avviso verrà prossimamente pubblicato sul quotidiano “La Nazione”, parte “locale” e sul quotidiano “La Repubblica”, parte “nazionale”

30 maggio 2014

Il Direttore della Direzione Urbanistica
e responsabile del procedimento
dott. Domenico Palladino

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente