

Variante Piano Urbanistico Esecutivo Castello. Adozione Rapporto Ambientale VAS.

Allegati integranti

V2018_00_Relazione(firmato).pdf
 V2018_01_EstrattiPS_RU(firmato).pdf
 V2018_02_CTR_sezioni(firmato).pdf
 V2018_03_EdificiEsistenti(firmato).pdf
 V2018_04_Vincoli(firmato).pdf
 V2018_05_1_RetiFognatura(firmato).pdf
 V2018_05_2_RetiGas(firmato).pdf
 V2018_06_PlanGen(firmato).pdf
 V2018_07_SistemaMobilita(firmato).pdf
 V2018_08_IpotesiInsediamento(firmato).pdf
 V2018_09_Standard(firmato).pdf
 V2018_10_AreeCessione(firmato).pdf
 V2018_11_ElenchiCatProprieta(firmato).pdf
 V2018_12_1RetiFognatura(firmato).pdf
 V2018_12_2_RetiGas(firmato).pdf
 V2018_12_3_RetiAcquedotto(firmato).pdf
 V2018_13_Sovrapposto(firmato).pdf
 V2018_14_NTA(firmato).pdf
 V2018_15_SchemaConvenzione(firmato).pdf
 V2018_16_Archeologia(firmato).pdf
 V2018_17_Relafatt(firmato).pdf
 V2018_18_1_StudioIdrologicoIdraulico.pdf.p7m
 V2018_18_2_StudioArcheologia.pdf.p7m
 V2018_18_3_StudioAcustica.pdf.p7m
 V2018_19_RappAmb(firmato).pdf

La variante al piano attuativo e il a Rapporto Ambientale VAS adottati, integralmente in originale digitale, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 111 della LR 65/2014 sono stati trasmessi in modalità telematica alla Città Metropolitana di Firenze e vengono sottoposti alle formalità di deposito e pubblicazione specificamente previste:

- avviso sul presente Burt
- avviso e deposito in Albo pretorio per 85 giorni dalla data di pubblicazione sul Burt.

La deliberazione, corredata di tutti gli allegati, pubblicata in Albo pretorio ai sensi dell'art. 124 (Pubblicazione delle deliberazioni) del Testo unico Enti Locali; è stata altresì resa accessibile sul sito istituzionale del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente/Provvedimenti.

Gli atti pubblicati sono pertanto consultabili e disponibili in via telematica, oltre che attraverso le modalità sopra indicate, attraverso i seguenti percorsi:

http://www.comune.fi.it/export/sites/retecivica/comune_firenze/albo_pretorio/

http://www.comune.fi.it/export/sites/retecivica/comune_firenze/Amministrazione_Transparente/Provvedimenti.html

La documentazione è inoltre consultabile presso la Direzione Urbanistica, Servizio Pianificazione urbanistica, nella sede di piazza San Martino n. 2, nei

giorni martedì e venerdì dalle 10,00 alle 12,00 - giovedì dalle 15,00 alle 17,00.

Osservazioni

Negli 85 giorni continuativi successivi all'11.07.2018 chiunque vi abbia interesse può consultare la documentazione e presentare osservazioni utilizzando una sola delle seguenti opzioni:

1. originale sottoscritto con firma digitale inviato tramite posta elettronica all'indirizzo

direzione.urbanistica@pec.comune.fi.it; se utilizzata la PEC o posta elettronica con ricevuta, la data di spedizione è comprovata dalla ricevuta di conferma;

2. originale cartaceo firmato inviato tramite servizio postale al seguente indirizzo: Comune di Firenze - Direzione Urbanistica, Ufficio Protocollo (Servizio Pianificazione Urbanistica), piazza San Martino n. 2; nel caso di invio a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, la data di spedizione è comprovata dal timbro dell'ufficio postale accettante.

Poiché il Rapporto Ambientale VAS ai sensi della art. 25 della L.R. 10/2010 è oggetto di osservazioni autonome rispetto all'atto di variante al PUE, queste dovranno inderogabilmente essere presentate separatamente su ciascuno dei due documenti di adozione, indicando espressamente nell'oggetto il documento osservato:

“Variante PUE Castello”

oppure

“Rapporto ambientale VAS e sintesi non tecnica PUE Castello”.

*Direttore dell'Area di Coordinamento Tecnica
e responsabile del procedimento
Domenico Palladino*

COMUNE DI FIRENZE

Regolamento Urbanistico. Approvazione elaborato Cbis RU. Approvazione variante urbanistica in esecuzione alla sentenza del TAR Toscana n. 01352/2017. Efficacia.

Premesso che

1. Con deliberazione n. 2018/C/00018 del 14.05.2018, immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha definitivamente approvato l'elaborato CbisRU denominato “regolamento urbanistico - elenco particelle catastali/proprietà soggette all'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio - per pubblicazione”. L'approvazione definitiva dell'elaborato si è resa necessaria per portare a termine il procedimento di apposizione del vincolo espropriativo per le particelle introdotte, successivamente all'adozione, in fase di approvazione del RU, per le quali restavano pertanto ancora da compiere gli adempimenti previsti dalla normativa vigente.

2. Con la medesima deliberazione n. 2018/C/00018 il Consiglio ha contestualmente approvato la variante urbanistica in esecuzione della sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana n. 01352/2017, relativa all'area di trasformazione per servizi prevista dal RU approvato (ATs 01.09 Parcheggio Settignano).

3. La deliberazione, corredata di tutti gli allegati, è stata sottoposta alle formalità di pubblicazione e trasmissione specificamente previste:

- pubblicazione in Albo pretorio dal 08.06.2018 al 22.06.2018 ai sensi dell'art. 124 (Pubblicazione delle deliberazioni) del Testo unico Enti Locali;

- accessibilità sul sito istituzionale del Comune attraverso il percorso: <https://www.comune.fi.it/pagina/amministrazione-trasparente-provvedimenti/provvedimenti-organi-indirizzo-politico>;

- trasmissione alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze con pec del 15.06.2018 (prot. 194636/2018).

4. Informazioni sul procedimento sono state altresì contenute in apposito comunicato del Garante della Informazione e della partecipazione, visibile sul sito <http://ediliziaurbanistica.comune.fi.it/garante/index.html>, nonché sul sito dedicato al Regolamento Urbanistico <http://regolamentourbanistico.comune.fi.it/>

Preso atto che sono decorsi 15 giorni dalla trasmissione degli atti ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014 sopradetta

AVVISA

che ai sensi e per gli effetti della LR 10.11.2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), art. 19 (Adozione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e di pianificazione urbanistica), dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Burt acquistano efficacia i vincoli espropriativi apposti sulle particelle elencate nell'elaborato Cbis RU e la variante urbanistica in esecuzione della sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana n. 01352/2017.

Il Direttore della Direzione Urbanistica
Stefania Fanfani

COMUNE DI FIVIZZANO (Massa Carrara)

Variante semplificata al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.71 del 20/11/2017. Adeguamento al verbale della Conferenza Paesaggistica.

Si comunica che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 25/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata definitivamente approvata la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico con adeguamento delle prescrizioni impartite nella Conferenza Paesaggistica.

Copia della Variante, con tutti gli atti relativi, resterà depositata nella Sede Comunale per trenta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Tutti gli interessati possono prenderne visione durante il periodo di deposito e presentare osservazioni nei trenta giorni consecutivi

Il Responsabile Area 3
Andrea Menchelli Paolini

COMUNE DI MARLIANA (Pistoia)

Variante semplificata al Regolamento Urbanistico comunale ex art. 30 della L.R.T. n. 65/2014 e contestuale Piano Attuativo, relativi all'Area di Trasformazione AT3.1 in località Giampierone. Adozione ai sensi dell'art. 107 comma 3 della L.R.T. n. 65/2014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 1 e dell'art. 111 comma 3 della Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i.,

RENDE NOTO

- che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27.06.2018, è stata adottata la Variante semplificata al Regolamento Urbanistico comunale ex art. 30 della L.R.T. n. 65/2014 e contestuale Piano Attuativo, relativi all'Area di Trasformazione AT3.1 in località Giampierone, proposti da ELAIA s.p.a.;

AVVISA

- che la deliberazione sopra citata con i relativi allegati ed i documenti costituenti la Variante ed il Piano Attuativo adottati, dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. del presente avviso rimarranno depositati presso la Segreteria Comunale per 30 (trenta) giorni;

- che entro tale termine chiunque può prenderne visione e presentare le osservazioni che ritenga opportune.

La documentazione costituente la Variante ed il Piano Attuativo sono altresì consultabili sul sito istituzionale dell'Ente, all'indirizzo: www.comune.marliana.pt.it.

Responsabile del Procedimento è l'Arch. Simona Fioretti, responsabile del Servizio Urbanistica, Ecologia, S.U.A.P. e Trasporto del Comune di Marliana; l'Ufficio, sito in via della Chiesa n. 5 a Marliana, è aperto al pubblico ogni lunedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle 13,30 alle 14,30.

La Responsabile del Procedimento
Simona Fioretti